

NAM A BANK – CÔNG TY AMC

Lầu 6, số 11-11A-13 An Dương Vương, phường 8

Quận 5, TP. HCM

[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 190/2022/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 06 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Truyền Thông Ý Tưởng Việt;
 - UBND phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;
 - UBND phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;
 - Công an phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;
 - Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 19, địa chỉ tại: Lô 2 A10-2 Khu công viên Bắc Trưng Đài, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; Thửa đất số 8, tờ bản đồ số 46, địa chỉ tại: Lô số 19-A2 Khu Công viên Đông Nam Đài tưởng niệm, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0011/2018/413-CV ký ngày 08/01/2018; 1165/2018/413-CV ký ngày 01/02/2019 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty TNHH Truyền Thông Ý Tưởng Việt;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0006/2018/413-BĐ ngày 13/02/2018; Hợp đồng sửa đổi bổ sung số: 01/SĐ-0006/2018/413-ĐB ký ngày 01/02/2019; Hợp đồng sửa đổi bổ sung số: 02/SĐ-0006/2018/413-ĐB ký ngày 07/05/2019 tại Văn Phòng Công chứng Sông Hàn thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 90 đường Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, sửa đổi bổ sung ký kết giữa Công ty TNHH Truyền Thông Ý Tưởng Việt và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Truyền Thông Ý Tưởng Việt tại Nam A Bank.



Bảng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty TNHH Truyền Thông Ý Tưởng Việt như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):

Tài sản 1: Thửa đất số: 152; tờ bản đồ số: 19; Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 19, địa chỉ tại: Lô 2 A10-2 Khu công viên Bắc Tượng Đài, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; diện tích đất thế chấp: 1258,0 m² (Ghi bằng chữ: Một nghìn hai trăm năm mươi tám phẩy không mét vuông); mục đích sử dụng: Đất dịch vụ công cộng; thời hạn sử dụng: Lâu dài; Tài sản gắn liền với đất: kết cấu nhà: tường xây, mái ngói, sàn đúc; diện tích xây dựng: 437,3 m²; diện tích sàn: 1023,7 m²; số tầng: ba.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: AK 598999. Số vào sổ cấp giấy: H 11298.

Cơ quan cấp: UBND quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 31/08/2007.

Tài sản 2: Thửa đất số 8, tờ bản đồ số 46, địa chỉ tại: Lô số 19-A2 Khu Công viên Đông Nam Đài tưởng niệm, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; diện tích đất thế chấp: 633,5 m² (Ghi bằng chữ: Sáu trăm ba mươi ba phẩy năm mét vuông); mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: AK 280368. Số vào sổ cấp giấy: T 01377.

Cơ quan cấp: UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/01/2008

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Truyền Thông Ý Tưởng Việt tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0006/2018/413-BĐ ngày 13/02/2018; Hợp đồng sửa đổi bổ sung số: 01/SĐ-0006/2018/413-ĐB Ký ngày 01/02/2019; Hợp đồng sửa đổi bổ sung số: 02/SĐ-0006/2018/413-ĐB Ký ngày 07/05/2019 giữa Công ty TNHH Truyền Thông Ý Tưởng Việt và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô

tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Truyền Thông Ý Tưởng Việt tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 ngày 28 tháng 07 năm 2022;
- Địa điểm: Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 19, địa chỉ tại: Lô 2 A10-2 Khu công viên Bắc Trưng Đài, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; Thửa đất số 8, tờ bản đồ số 46, địa chỉ tại: Lô số 19-A2 Khu Công viên Đông Nam Đài tưởng niệm, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty TNHH Truyền Thông Ý Tưởng Việt, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty TNHH Truyền Thông Ý Tưởng Việt có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



TRẦN DOÃN THẮNG

